



Številka: 352-1/24-2

Datum: 28.10.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS 11/2018) in na podlagi 19.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#) in [79/18](#)) Krajevna skupnost Solkan, Trg Jožeta Srebrniča 7, Solkan

objavlja

#### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

Predmet najemne pogodbe je poslovni prostor v pritličju objekta na Trgu Jožeta Srebrniča 7 v Solkanu, ID znak 2303-1670-1 s površino 26,58 m<sup>2</sup> Solkan. Poslovni prostor se oddaja za opravljanje pisarniške dejavnosti.

Krajevna skupnost Solkan bo predmetno nepremičnino oddala v najem skladno z 2. točko 1. odst. 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 11/2018) z neposredno pogodbo, saj je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000 EVR.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 320,00 EUR/mesec brez DDV.

V najemnino so vključeni obratovalni stroški. Vzdrževalni stroški prostora niso vključeni v najemnino.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu poslati po pošti kot priporočeno pošiljko najkasneje do dne 18.11.2024 na naslov Krajevna skupnost Solkan, Trg J. Srebrniča 7, Solkan ali jo vključno do tega dne 18.11.2024 do 12 ure oddati na sedežu Krajevne skupnosti Solkan.

Ponudbe prispele po tem datumu ne bodo veljavne.

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- Osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta/fizične osebe, sedež/naslov, davčno številko
- Ime in priimek osebe pooblaščenca za zastopanje pravne osebe
- ID znak nepremičnine
- Ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najemnine
- Izpis iz poslovnega registra
- 

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba o najemu poslovnega prostora. Pogodba se sklepa za določen čas 2 leti in sicer od 01.01.2025 do 31.12.2026.

Pogodba bo sklenjena po poteku 21 dni od objave te namere na spletni strani KS Solkan.

V primeru, da bo zainteresiranih več oseb za najem poslovnega prostora se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja za določitev višine najemnine.

Krajevna skupnost Solkan lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema, ne da bi zato navedla razloge.

Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na tel. št. 05 33 000 80 tajništvo KS Solkan.

PREDSEDNICA SVETA KS

Ksenija Brumat I.r.

